

ДОГОВОР № 2309
аренды земельного участка

Город Электросталь Московской области
Двадцать шестое мая две тысячи одиннадцатого года

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация сделки -
реш. аренды

Дата регистрации 06.05.2011

Номер регистрации 50/01/001/2011-529

Регистратор Парадовский А В
(Ф. И. О.)

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, ОГРН 1025007110072, свидетельство серии 50 № 007344551 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области 13.01.2006, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя Главы Администрации - Председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Волковой Инны Юрьевны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.11.2010 № 11/4, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Молния-М»**, ОГРН 1025000510182, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 004682325, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора общества Шумкова Владислава Валентиновича, паспорт 46 04 449829 выдан Электростальским ОВД Московской области 04.06.2003, код подразделения 502-043, зарегистрирован по адресу: г. Электросталь, пр-д. Восточный, д. 25, кв. 126, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060305:9, площадью **4810** (четыре тысячи восемьсот десять) кв. м, отведенный на основании постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 25.05.2011 № 61/3, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования земельного участка: «для размещения многоэтажных жилых домов», местоположение земельного участка: Московская область, г. Электросталь, пр. Рабочий.

1.3. Месторасположение Участка обозначено на кадастровом паспорте (приложение 1).

Ландшафтная (качественная) характеристика Участка: спокойный рельеф.

1.4. Срок действия договора устанавливается с **26 мая 2011 года по 25 мая 2014 года**.

2. Платежи по договору

2.1. Арендная плата определяется Арендодателем на основании действующего Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области и оформляется расчетом арендной платы с указанием реквизитов платежей (приложение 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Расчет арендной платы пересматривается Арендодателем ежегодно с учетом изменений базового размера арендной платы, устанавливаемого в соответствии с законодательством Московской области на соответствующий финансовый год, а также коэффициентов, определяющих условия использования Арендатором Участка или вид деятельности на нем. Размер арендной платы по настоящему договору считается измененным и подлежит оплате Арендатором со дня введения новых значений коэффициентов и (или) базового размера арендной платы.