



Закрытое акционерное общество «Молния-М»

143956, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха,
г. Балашиха, мкр-н Никольско-Архангельский, 9-линия, д. 60
тел. 525-56-56

От 27.03.13 № 300

**Участнику долевого строительства
многоквартирного дома № 1 (стр.) по ул. Захарченко
в г. Электросталь Московской области**

УВЕДОМЛЕНИЕ

ЗАО «Молния-М» сообщает Вам о завершении строительства многоквартирного дома № 1 (стр.) по ул. Захарченко в г. Электросталь Московской области и готовности объекта долевого строительства к передаче.

Передача объекта долевого строительства будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Однако в связи с изменением законодательства Российской Федерации – принятия постановления Правительства РФ от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», вступившего в силу 12.03.2013 г., для получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома требуется предоставление **дополнительного документа (технический план)**.

В сложившейся ситуации, к сожалению, из-за изменения законодательства мы вынуждены уведомить Вас о невозможности передачи объекта долевого строительства в установленный договором срок.

Данное событие является обстоятельством наступления непреодолимой силы, которое не существовало во время подписания договора участия в долевом строительстве, возникшее помимо воли застройщика и участника долевого строительства, наступлению и действию, которого стороны не могли воспрепятствовать.

Предполагаемый срок прекращения непреодолимой силы – 15 апреля 2013 года, определенный сроком изготовления и постановки на кадастровый учет технического плана на здание.

Принимая во внимание все вышеизложенное, до передачи Вам объекта долевого строительства предлагаем осуществить его осмотр, сообщив удобное для Вас дату и время, связавшись с нашими представителями – Мороз Николай Юрьевич по телефону 8 (903) 214-90-32, Маслова Светлана Николаевна по телефону 8 (909) 951-55-11, Дубровин Сергей Викторович по телефону 8 (905) 787-63-05.

По результатам осмотра объекта долевого строительства ЗАО «Молния-М» готово рассмотреть вопрос о выдаче Вам ключей от объекта долевого строительства с правом выполнения в нем отделочных работ.

Одновременно предлагаем Вам свои услуги по отделочным работам всех видов работ.
Благодарим Вас за понимание и терпение.

С уважением,
Директор

В.В. Шумков