

ЗАО «Молния-М» предлагает в аренду коммерческую недвижимость в ЖК «Агророгодок».

Московская обл., г. Балашиха, д. Черное, ул. Агророгодок, д.19 и д.32



ОПИСАНИЕ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Компанией ЗАО «Молния-М» в деревне Чёрное (городской округ Балашиха) построен жилой комплекс на улице Агророгодок. Ближайший город, граничащий с территорией этой новостройки - Железнодорожный – крупный административный центр с развитой инфраструктурой. Численность населения- 151 985 чел. (2015 г.). Площадь города- 2 555 Га.

Деревня Чёрное связана с Москвой Носовихинским шоссе (14 км до МКАД). От остановки «Агророгодок» регулярно курсируют маршрутные такси и муниципальные автобусы до метро Выхино, Новогиреево и Новокосино (примерное время в пути 30 минут). Альтернативный вариант транспортного сообщения – электричкой от ж/д платформы г. Железнодорожного до Курского вокзала или ж/д станции «Черное».

Построено и заселено четыре монолитно-кирпичных дома: три одноподъездных 17-этажных и один пятиподъездный с высотой секций от 7 до 15 этажей. Фасады жилых корпусов выполнены из облицовочного кирпича. В домах есть одно-, двух-, трёхкомнатные квартиры с застекленными лоджиями и просторными комнатами. Площадь квартир от 48,1 кв.м. до 116,2 кв.м.

Между жилыми корпусами имеются открытые автостоянки, детские и спортивные площадки, неподалёку чистый лес и рыболовный пруд. Местные жители с удовольствием здесь проводят время на пикниках и прогулках на свежем воздухе. Рядом с новым жилым массивом находится спорткомплекс с бассейном, поликлиники (взрослая и детская), аптека, специализированная школа с лингвистическим уклоном (английский язык), детский сад.

На территории ЖК «Агророгодок» расположен сетевой продуктовый магазин «Пятерочка», который арендует нежилое помещение площадью 560 кв.м. в доме № 20.

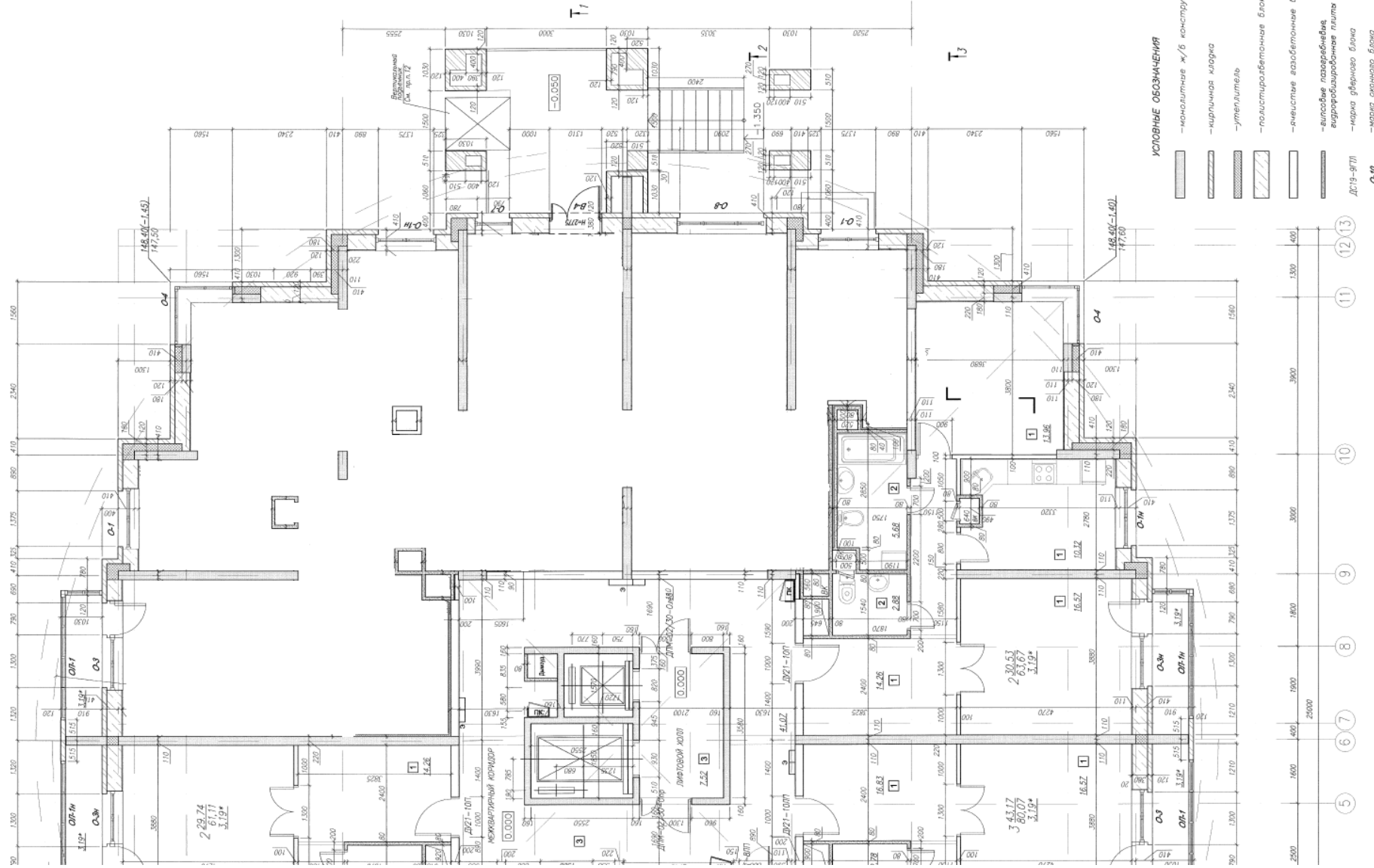
Предлагаются в аренду два нежилых помещения:

- 1) Агророгодок, д. 19 – общая площадь 159,5 кв.м.
- 2) Агророгодок, д. 32 – общая площадь 159,1 кв.м.

Технические характеристики:

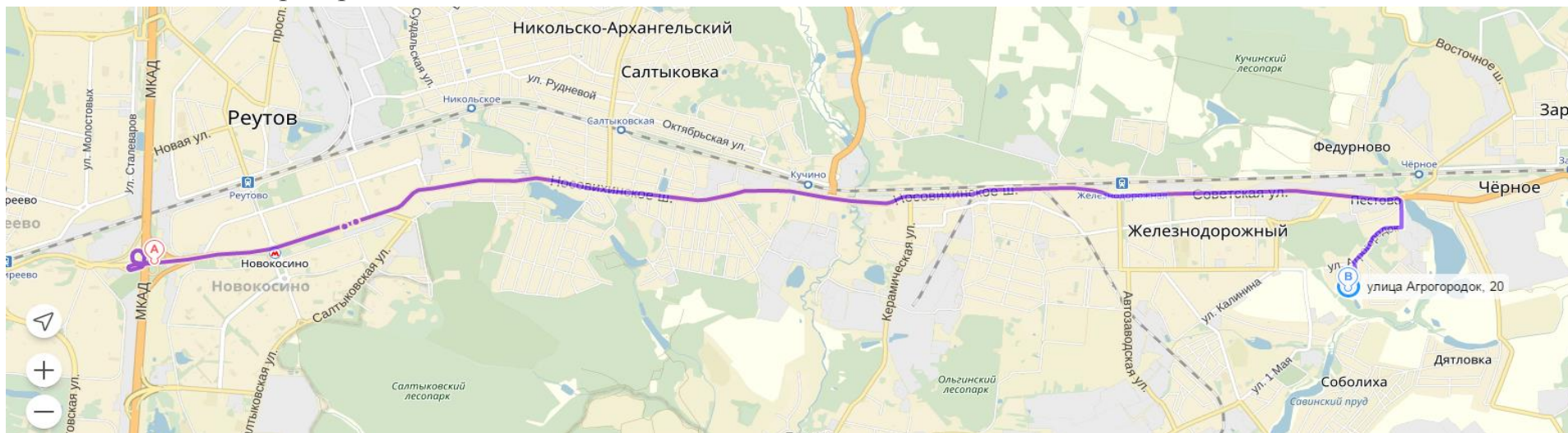
- Высота потолка 2,8 м
- Разрешенная мощность до 40 кВт, отдельный ввод от подстанции
- Все коммуникации

Планировка нежилых помещений

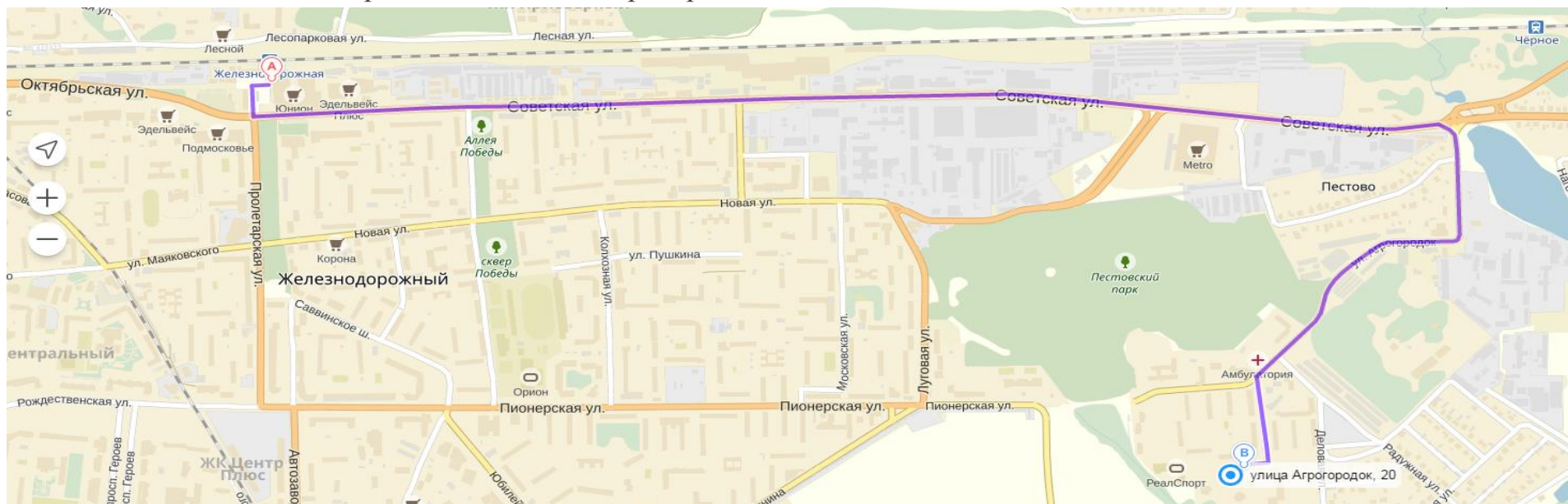


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЖК «АГРОГОРОДОК»

От МКАД до ЖК «Агрогородок» - 14 км.



От ж/д станции «Железнодорожная» до ЖК «Агрогородок» - 4,5 км.

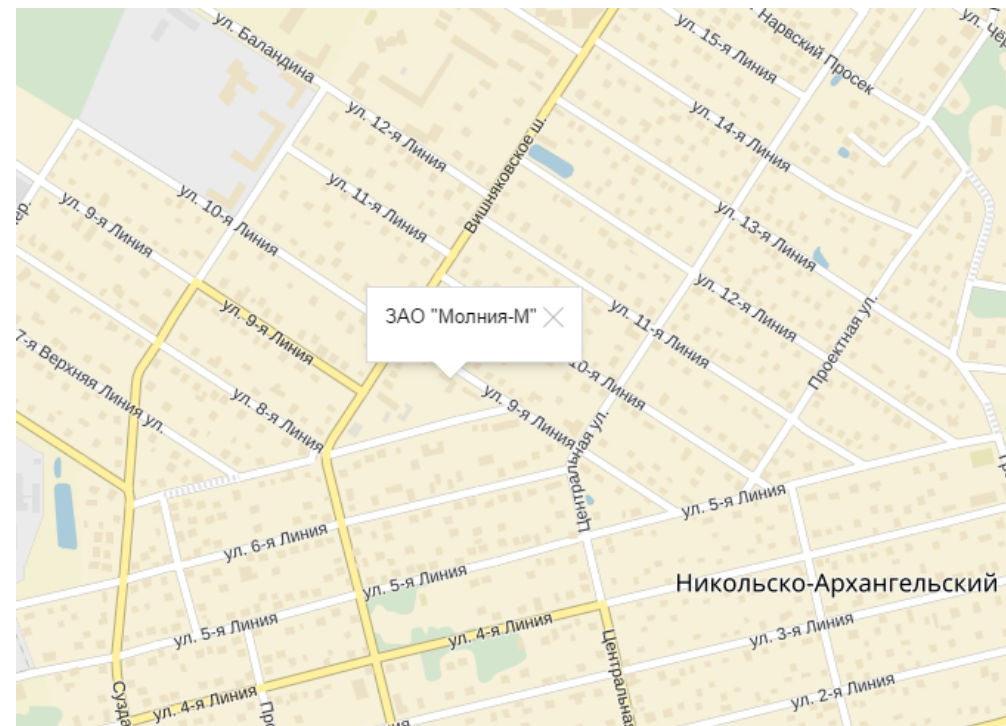
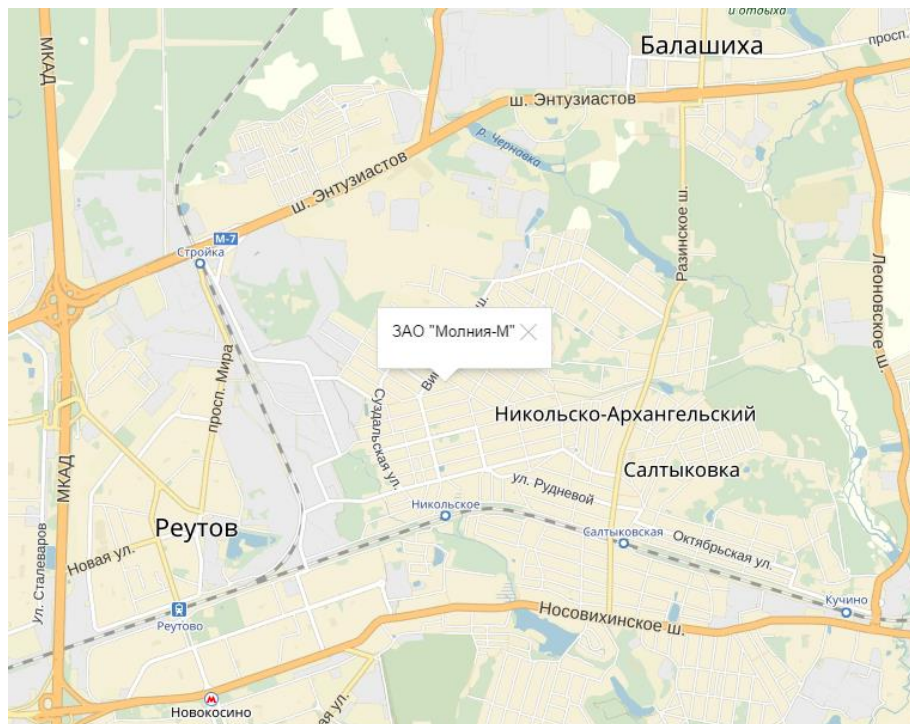


ФОТОГРАФИИ ЖК «АГРОГОРОДОК»



Контакты отдела коммерческой недвижимости

Адрес: 143956, Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 60.



Телефон компании: +7-495-525-56-56

Отдел коммерческой недвижимости:

+7-905-787-62-96 Ольга

+7-926-188-42-90 Екатерина

www.molniam.ru